

El acuerdo de disolución de la Junta de Compensación, se adoptará en Asamblea General, debiéndose elevar la solicitud al Órgano Urbanístico de Control para su aprobación, que lo notificará a la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma de Cantabria.

No podrá aprobarse la disolución de la Junta de Compensación mientras no conste el cumplimiento total de las obligaciones a que está afectada, salvo que desaparezca la obligación de legal de constitución de Junta de Compensación. El Consejo Rector estará facultado, con las limitaciones que la Asamblea General acuerde, para realizar las operaciones subsiguientes a la disolución.

Sin perjuicio de lo anterior, la Junta de Compensación podrá transformarse en una entidad urbanística colaboradora de conservación, previa aprobación del órgano urbanístico de control.

**Artículo 43.- Liquidación.**

Acordada validamente por la Asamblea General la disolución de la Junta de Compensación y obtenida la aprobación del órgano urbanístico, se procederá a su liquidación.

El patrimonio de la Junta de Compensación, si lo hubiera, se distribuirá entre los miembros de la misma, en proporción a sus cuotas de participación, incluso en el supuesto de transformación de la Junta de Compensación en una entidad urbanística colaboradora de conservación, sin que se atribuya a ésta el patrimonio residual de aquella, salvo en caso de elementos comunes a la urbanización.

Las operaciones de liquidación se llevarán a cabo por un número impar de liquidadores que designará la Asamblea General. Los liquidadores quedarán sujetos a los acuerdos de la Asamblea, la cual podrá removerlos en cualquier momento.

**CAPÍTULO VIII**

*De la conservación de las obras*

**Artículo 44.- Conservación de la Urbanización.**

Las obras de urbanización, en su totalidad, o por etapas, se conservarán con cargo al propio proyecto de urbanización hasta su entrega total a favor de la Administración actuante y vencido el plazo de garantía, quién asumirá, a partir de ese momento, esa función de conservación.

El plazo de garantía será de un año contado desde la finalización total y recepción de la urbanización de la unidad de ejecución.

Astillero, 27 de marzo de 2003.-El alcalde, Juan Ignacio Diego Palacios.

**ANEXO**

PROPIETARIO	CATASTRO	REGISTRO	SUPERFICIE	PORCENTAJE
ANTONIO CASTILLO OTERO	1864008	2.764 1.778 1.521	4625,89	49,55
CARMEN AGUDO CASTAÑERA JOSE A. FERNANDEZ GONZALEZ	1864011	1.959	812,13	8,70
AURELIO CASTILLO TORRE	1864007	no inscrita	197,61	2,12
ABUNDIO CUESTA GUTIERREZ	1864014	6.639	873,29	9,35
HEREDEROS BOLADO DASGOAS	1864001	se ignora	803,48	8,61
AYUNTAMIENTO DE ASTILLERO (ZONA DEPORTIVA Y ACCESO)	1864005	se ignora	2024,07	21,68

03/4642

**AYUNTAMIENTO DE CASTRO URDIALES**

*Información pública de la aprobación inicial del Plan Parcial del Sector 2 del Suelo Urbanizable no Programado número 3, en La Loma.*

En sesión celebrada por la Comisión de Gobierno el 1 de abril de 2003 se aprobó inicialmente el Plan Parcial del Sector 2 del Suelo Urbanizable no Programado número 3 en la zona de La Loma.

Lo que, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 74 de la Ley de Cantabria 2/2001, se somete a información pública por espacio de un mes a efectos de examen y reclamaciones por quien lo estime conveniente.

Castro Urdiales, 10 de abril de 2003.-El alcalde, Rufino Díaz Helguera.

03/4825

**AYUNTAMIENTO DE REINOSA**

*Resolución aprobando la Modificación Puntual número 12 del Plan General de Ordenación Urbana.*

El Pleno del Ayuntamiento de Reinosa, en sesión celebrada el día 13 de marzo de 2003, aprobó definitivamente la Modificación Puntual número 12 del Plan General de Ordenación Urbana de Reinosa. En dicha aprobación se incluye Objeto y Justificación de la Modificación (1), Estudios Previos de Volumetría (2), Contenido de la Modificación con ficha A10 modificación adjunta (3), destacando el carácter puntual de la Modificación.

El Objeto y Justificación de la Modificación quedan redactadas en los siguientes términos:

El Objeto de la presente Modificación Puntual es aumentar la Edificabilidad prevista para la parcela en la que se enclava el Colegio Concha Espina para posibilitar la Construcción de un Pabellón Polideportivo.

La Ocupación asignada a la construcción de un Polideportivo por el Plan General de Ordenación Urbana en su ficha A10 es como máximo de 750 m2, superficie claramente insuficiente para el uso destinado, dado que, si consideramos solamente la superficie necesaria para una pista reglamentaria (38 x 18 m.) y una banda perimetral de 1,50 metros alrededor de dicha pista hasta el cerramiento, ya supone una superficie de 861 metros cuadrados.

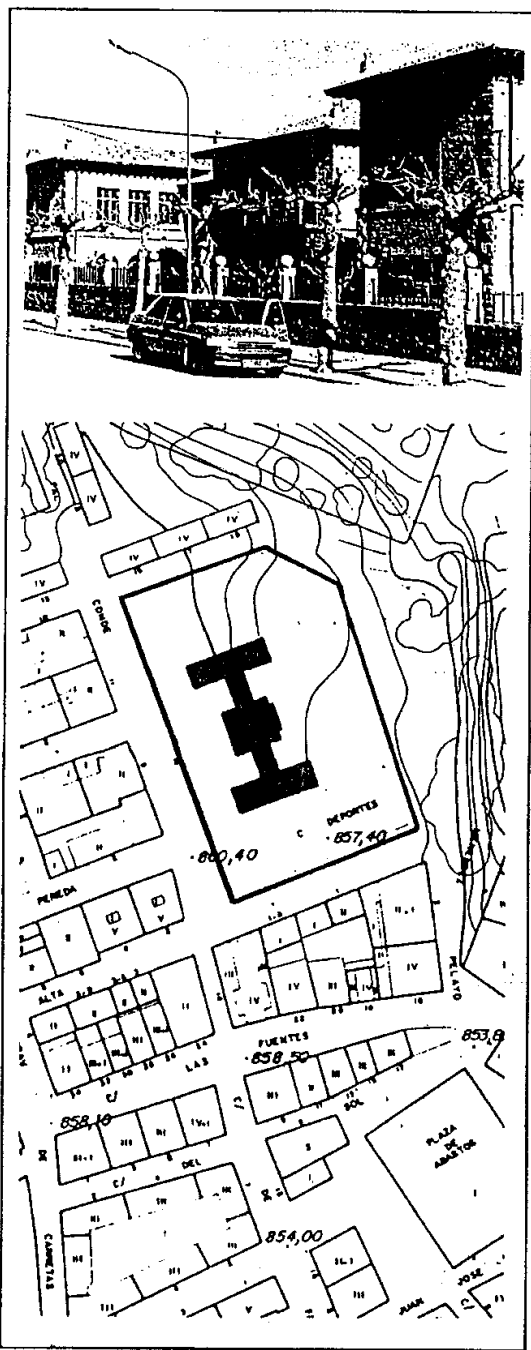
Además, a esta superficie habría que añadirle la relativa a espacios necesarios para el correcto funcionamiento del pabellón, como zonas comunes de acceso, servicios, espacio de calentamiento, gradas, conexión cubierta con el colegio existente, incluyendo rampas de acceso a minusválidos, etc.

En la documentación gráfica adjunta se analiza la posible ubicación del pabellón polideportivo con todos los elementos funcionales necesarios, ascendiendo la superficie construida prevista a 1.300,59 metros cuadrados.

Para la realización de estos estudios previos de volumetría, y dado que el Colegio Concha Espina está catalogado en el PGOU con protección integral, se han tomado las medidas necesarias para reducir al máximo el impacto visual.

El contenido de la Modificación Puntual es el siguiente (con la ficha A10 modificada adjunta):

<b>NIVEL DE PROTECCION:</b> INTEGRAL	<b>A10</b> <b>MODIFICADA</b>
<b>EMPLAZAMIENTO:</b> Colegio Nacional de Concha Espina (calle Concha Espina nº 16)	
<b>ACTUACIONES PERMITIDAS</b>	
<b>Condiciones de uso:</b> La ordenanza de aplicación es E.Q.-Equipamiento con el uso característico Educativo.	
<b>Edificabilidad:</b> La existente, se permite la construcción de un polideportivo cubierto con una superficie menor de 1.350 m2.	
<b>Obras:</b> - Restauración y conservación.	
<b>Estado de la edificación: Bueno.</b>	



Lo que se publica en cumplimiento del artículo 84 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, a efectos de su entrada en vigor.

Reinosa, 3 de abril de 2003.—El alcalde-presidente accidental, Carlos Blázquez Vega.

03/4327

#### AYUNTAMIENTO DE SANTANDER

##### Servicio Jurídico de Fomento y Urbanismo

Resolución aprobando el Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación delimitada en el Área de Reparto número 5, en San Román de la Llanilla.

Por esta Alcaldía Presidencia, con fecha 6 de marzo de 2003 y en cumplimiento de lo establecido en el artículo

157 de la Ley de Cantabria 2/2001 de 25 de junio de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria, se ha adoptado Resolución aprobando definitivamente el Proyecto de Compensación de la Unidad de Actuación delimitada en el Área de Reparto número 5 en el barrio Corceño en San Román de la Llanilla a propuesta de doña María Natividad Carabaza Hidalgo en representación de la totalidad de los propietarios de la Unidad.

Contra dicha resolución podrá interponerse, potestativamente, recurso de reposición ante esta Alcaldía en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de recepción de la notificación de la resolución o de la publicación de la misma.

Igualmente, podrá interponerse directamente recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria, en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de recepción de la publicación de la resolución.

Si se interpone recurso de reposición, podrá, igualmente, interponerse el recurso contencioso-administrativo ante el órgano jurisdiccional y en el plazo que se indica en el párrafo anterior contra la resolución expresa del mismo, o en el de seis meses contra su desestimación presunta, que se producirá si no es notificada resolución expresa en el plazo de un mes, contado a partir del día en que el recurso de reposición tenga entrada en el Registro General de este Ayuntamiento. Podrá, no obstante, formularse cualquier reclamación que entienda convenir a su derecho.

Santander, 6 de marzo de 2003.—El alcalde, Gonzalo Piñero García-Lago.

03/4236

#### AYUNTAMIENTO DE VILLACARRIEDO

Información pública de solicitud de licencia para construcción de nave ganadera en suelo no urbanizable común en Santibáñez.

Don Juan Manuel Herrero Sainz, ha solicitado a este Ayuntamiento licencia para hacer nave ganadera de 784,10 metros cuadrados en suelo no urbanizable común: SNU-C. Parcela 225 del polígono 4, en el pueblo de Santibáñez de Villacarriedo.

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 116 de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo en Cantabria, dicha solicitud se somete a información pública por término de un mes, a contar desde la publicación de este anuncio en el BOC, para que quien se considere afectado de algún modo por la construcción, pueda formular las alegaciones que estime convenientes.

El expediente se encuentra de manifiesto y puede ser consultado, durante las horas de oficina, en la Secretaría de este Ayuntamiento.

Villacarriedo, 11 de marzo de 2003.—El alcalde, Ángel Sainz Ruiz.

03/3137

#### AYUNTAMIENTO DE VILLACARRIEDO

Información pública de solicitud de licencia para la legalización y ampliación de estabulación libre para ganado bovino en suelo no urbanizable de protección agropecuaria de Bárcena.

Información pública de solicitud de licencia para la «legalización y ampliación de estabulación libre para 64 cabezas de ganado bovino» en Bárcena de Villacarriedo.

Don Julio Abascal Gutiérrez, en representación de S.A.T «Abascal Diego», ha solicitado a este Ayuntamiento licencia para la «legalización y ampliación de estabulación libre para 64 cabezas de ganado bovino», en el pueblo de Bárcena de Villacarriedo, en suelo no urbanizable de protección agropecuaria SNU-A, polígono 5 parcelas 235 y 492.